STOCKHOLMS STADSHUS AB

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr budget 2026, samt förslag 2027-2031

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2025-09-30	Upparbetat 2025	P2 2025	Budget 2026	Förslag 2027	Förslag 2028	Förslag 2029	Förslag 2030	Förslag 2031	Prognos färdigt		Kommentar
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebeslut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)										Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
SPAB	P-Hus Hagastaden Östra	Hagastaden	Norrmalm	239	mar-29	dec-13	KF	G	N	126	142,2	-8,3	-7	1	0	0	20	35	0	kv 4- 2030	190	P-köp saknas, stomme klar, färdigställande förskjuts till 2030/31.
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS	G	N	80,0	105,1	10,6	14,8	0	0	0	0	0	0	kv 3- 2025	106	Färdigställd slutreglering pågår
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	987	jan-23	okt-18	KF	G	N	680	162,6	14,1	53	125	120	100	80	115	120	kv 1- 2030	751	Färre p-platser än ursprungligen, senarelagd produktionstart
SPAB	Sandhagsgatan P-hus	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	apr-24	dec-22	BS	G	N	212	74,4	22,7	60	90	43	0	0	0	0	kv 3 - 2027	245	Schakt genomförs i samarbete med explo, stomme, startar 2025 okt
SPAB	Farsta Strand P-Hus	Farsta	Farsta	334	apr-26	okt-25	BS	G	N	185	0,3	0,1	9	70	80	27	0	0	0	kv 1- 2029	186	Planerad boendeinflyttning tidigast kv1 2028
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	apr-27	okt-21	BS	I	N	168	0,0	0,0	0	8	60	85	50	0	0	kv 1-2029	219	
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	620	apr-27	jun-23	KF	I	N	384	5,9	1,8	5	9	80	125	125	101	11	kv 1-2029	453	Vattendom erhållen tömning påbörjas hösten 2025
SPAB	Linta Gårds vägen /Riksby	Bromma	Bromma	560	mar-31	okt-21	BS	I	N	192	0,0	0,0	0	0	0	0	0	80	80	kv 4-2033	228	Projekt förskjutet av Explo
SPAB	Stora Sköndal	Sköndal	Farsta	95	apr-27	mar-24	BS	I	N	74	0,0	0,0	0	0	45	35	7	0	0	kv2-2033	87	Gemensamt projekt med Sisab
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-29	jun-16	BS	I	N	245	0,0	0,0	0	0	5	15	90	90	90	kv 4- 2030	399	Försening pga Trafikverket beslut från explo 2027
SPAB	Nytorpsgärde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	jun-32	okt-21	BS	I	N	108	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	5	kv 4- 2032	152	
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	jan-28	okt-14	BS	I	N	108	0,0	0,0	0	0	10	50	99	55	20	kv 2- 2030	224	
SPAB	*Stadshagens IP*	*Kungsholmen*	*Kungsholmens*	*340*	*jun-31*	*okt-21*	*BS*	*I*	*N*	*303*	*0,0*	*0,0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*Kv 2- 2033*	*707*	*Bolaget har medelat att man inte ser möjlighet att teckna exploateringsavtal*
	utredningsprojekt																					Utredningsprojekt enlig Stadshus AB, riktlinjer
	Idéprojekt																					Framtida projekt
SPAB	Bromstensgluggen	Bromsten	Järva	482	2032		BS		N	186											239,2	
SPAB	Fruängen	Fruängen	Hägersten-Älvsjö	200	2032		BS		N	-												
SPAB	Bällsta Hamn	Veddesta	Bromma	300	2033		BS		N	-												
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2035		KF	-	N	-												
SPAB	Affärsbiträdet/gubbängen	Gubbängen	Farsta	50	2035		BS		N	-												
SPAB	Skarpa By	Skarpnäck	Skarpnäck	175			BS		N	-												
	Vilande																					Projekt däe processen är vilande
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500			BS		N	-												Pausat projekt
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	364		okt-21	BS	I	N	164												Pausat projekt
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939		jun-19	BS	I	SI	-												Inriktning långa hyresavtal enligt ägardirektiv
SPAB	Armemuseum	Östermalm	Östermalm	340		nov-00	BS	I	N	-												Pausat projekt
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	300		okt-14	BS	I	N	-												Pausat projekt
SPAB	Vallpariso	Djurgården	Östermalm	300			BS		N	-												Pausat projekt
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS		N	-												Pausat projekt
SPAB	Mellanbergsparken	Hägersten	Hägersten	240			BS		N	-												Pausat projekt